



Ten Briensteenweg 1 , 7780 Komen

Telefoonnummer: 056555287

E-mail: cv@groupdepoortere.com

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 650

8940 Wervik

Ref. 4016442



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

EPC: 109kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Lago Maggiore

Exclusief wonen aan het water in het groen.

Aan de rand van het natuurreserveaat, uitkijkend op het water van een bosrijke Leie-arm, omringd door fauna en flora ligt een uniek project van standingvolle verblijven. Aan de voorzijde heb je het jaagpad en het kadeplein waar groepjes eenden, ganzen en trotse zwanen je dagelijks graag komen groeten.

Een ideale locatie om rustig en volop te genieten van zon, water, groen en natuur, rechtstreeks palend aan een natuurdomein via het jaagpad. Verrassende fiets- en wandel- of joggingspaden en pure natuurbeleving zorgen voor een rustgevende en ontspannen sfeer.

De verblijven zijn pal naar het zuiden gericht en hebben extra ruime terrassen met glasafscherming tegen de wind. Deze glasbalustrades met klaar glas garanderen een maximale transparantie voor de bewoners van de verblijven naar het voorliggende plein, de Leie en de groene gordel ! Op de 2 meter brede terrassen kunnen ruime tafels, zitbanken en ligzetels worden gezet. Ze vormen als het ware een verlengde van de leefruimte. De bewoners krijgen gratis zon en elke dag opnieuw een adembenemend zicht. De verblijven hebben een "master bedroom" waarin de badkamer volledig is geïntegreerd in de slaapkamer. Er is ruim voldoende ondergrondse parkeergelegenheid. De living is telkens ruim ingepland met geïntegreerde keukenhoek en eetruimte.

De nieuwe residentie is in een stijlvolle hedendaagse architectuur ontworpen, met gebruik van duurzame materialen en verfijnde afwerking die bijdragen tot een volmaakt leef- en wooncomfort. (lasten : 50 €/maand)
Zicht op de Leie.

FINANCIËEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 November 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 109 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1